

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì ai Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) L'offerta di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso di vendita e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente. 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile; si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionali partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITA' SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 142/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. **Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Turi, già Via Sant'Agata snc 7: Appartamento** al p.3 (sottotetto) composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, corridoio e balcone. Sup. comm. 70,74 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 21.409,73.** Offerta minima: Euro 16.057,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 10:15** presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via del Larchetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisal@libero.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 178/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. **Lotto UNICO - in Paola (CS) Pantani, Località Pantani, Via Petruella 17: Appartamento** al p.t. composto da cucina, ingresso-soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; piano terra ampliato con piccolo locale agricolo. Occupato. **Apprezzamento di terreno** ricadente in zona agricola, abbastanza pianeggiante e parzialmente coltivato con colture stagionali, alberi da frutto (arance, pere, pesche) e alcune piante di vite, ubicato a circa 50 mt dall'appartamento, mq 405. **Prezzo base: Euro 20.035,50.** Offerta minima: Euro 15.026,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 11:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Santa Lucia (CS), Via Vittorio Emanuele 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098281182, email: anselmo-provenzano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 59/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO AVV. NICOLA. **Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) via Giuseppe Ianni 13: Appartamento** composto da ampio salone, disimpegno, camera (salottino), cucina, bagno al p.2, camera matrimoniale, camera singola, bagno, corridoio in mansarda. Sup. tot 204 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 101.250,00.** Offerta minima: Euro 75.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 10:30** presso la sede dei dottori commercialisti ed esperti contabili in PAOLA, via Sant'Agata c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982585141, email: nicola.gaetano@studiogaetano.net, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 57/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. **Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant'Andrea, Contrada Sant'Andrea 116: Compendio immobiliare** composto da 3 unità catastali e comprendente: 2 appartamenti al p.t., 2 cantine, 2 vani tecnici al p. seminterrato - area di corte con piscina, garage al p. seminterrato, piccolo corpo di fabbrica destinato a magazzino. Libero. **Prezzo base: Euro 173.932,74.** Offerta minima: Euro 130.449,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2023 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra Sala Aste 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende, Via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaef@yaho.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 8/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. **Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS), Contrada S. Martino: Appartamento** posto al piano terra. Sup. catastale 100 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 7.484,65.** Offerta minima: Euro 5.613,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS), Contrada San Martino: Appartamento** posto al piano primo del fabbricato. Sup. cat. 158 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 13.833,57.** Offerta minima: Euro 10.375,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Falconara Albanese (CS), Contrada San Martino: Locale magazzino/cucina** rustica al piano terra zona. Sup. cat. 44 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 1.775,04.** Offerta minima: Euro 1.331,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Falconara Albanese (CS), Contrada San Martino: Locale** garage. Sup. cat. 98 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 2.330,42.** Offerta minima: Euro 1.747,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 6 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino: Locale magazzino adibito a deposito** e ricovero animali domestici. Consistenza 51 mq. Libero. **Prezzo base:**

Euro 1.067,88. Offerta minima: Euro 800,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 7 - in Falconara Albanese (CS), Contrada San Martino: Manufatto/capannone** di forma rettangolare, non censito catastalmente, presente sul terreno oggetto di esecuzione. Sup. 2048 mq. **Prezzo base: Euro 1.542,54.** Offerta minima: Euro 1.156,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 8 - in Falconara Albanese (CS), Contrada San Martino: Terreno** qualità seminativo irriguo arborato. Sup. 1140 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 327,20.** Offerta minima: Euro 245,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 9 - in Falconara Albanese (CS), Contrada San Martino: Terreno**, a vocazione edificatoria, qualità seminativo irriguo. Sup. 4.010 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 4.126,97.** Offerta minima: Euro 3.095,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2023 ore 09:30** presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Latina 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982979677, email: avvfrancesco.cirillo@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 37/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. **Lotto UNICO - in Guardia Piemontese (CS) Centro Storico, Via Calvino 16-18: USO RESIDENZIALE** in un fabbricato costruito in epoca remota sito all'interno del Centro Storico, composta al piano terra da un unico ambiente con annesso vano bagno, da completare, oltre ad un affaccio (veranda) sul prospetto sud del fabbricato; al piano 1° da unico ambiente, con scala interna in legno che collega al piano 2° (sottotetto) composto da unico ambiente ed annesso vano bagno completo, aventi pareti divisorie in legno. **Prezzo base: Euro 14.213,22.** Offerta minima: Euro 10.659,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2023 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in via Nazionale,70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 31/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. **Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: Abitazione** di 4 vani con corte antistante, i servizi igienici risultano esterni, facente parte di un immobile di unico corpo di fabbrica su 3 livelli e mansarda. Cat. A/3 - mq. 80 + 221,05 di aree scoperte, sup. commerciale mq. 185. **Prezzo base: Euro 79.000,00.** Offerta minima: Euro 59.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: abitazione** costituita da 2 vani e 2 servizi igienici con accesso dalla corte, disposto su 3 livelli con mansarda. Cat. A/3 - sup. catastale mq. 43 + mq. 29 di aree scoperte, sup. commerciale mq. 66. **Prezzo base: Euro 34.000,00.** Offerta minima: Euro 25.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 9 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: 1/1 di abitazione** cat. A/3, con accesso dal vano scala interno, composto da 3 vani e 3 servizi igienici. Sup. Calpestabile mq. 44, sup. commerciale mq. 45. **Prezzo base: Euro 24.000,00.** Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: 1/1 di abitazione** al P2 cat. A/3 composta da 2 vani e 2 servizi igienici, sup. catastale mq. 40, sup. commerciale mq. 55. **Prezzo base: Euro 24.000,00.** Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 10:30** presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaef@yaho.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 71/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. RAGO LUIGI ENEA. **Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Foresta, Via Giacomo Leopardi 4: Appartamento** composto da cucina, pranzo, soggiorno, camera e bagno al p.t.; oltre cantina al piano seminterrato, soffitta non abitabile e corte. Sup. comm. 156 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 122.821,50.** Offerta minima: Euro 92.116,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 11:15** presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), C.so Mediterraneo 265. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore delle vendite. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3477068650, email: luigienearago@pec.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 105/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. **Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Frazione Marina, Via Molino 30: APPARTAMENTO** al piano terzo di un fabbricato, con annessa corte comune, ricovero di 5 vani catastali, superficie interna calpestabile mq 198

(al netto delle pareti esterne) e superficie a terrazzi di mq 84,50, formata da soggiorno, cucina pranzo, tre camere da letto, ripostiglio e tre bagni oltre tre terrazzi scoperti con vista verso Ovest e tre terrazzi con vista verso Est. I due bagni posti sul lato Ovest dell'appartamento sono dotati di abaino, complanare alla linea di falda. **Prezzo base: Euro 127.119,40.** Offerta minima: Euro 95.339,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in BELVEDERE MARITTIMO, via G. FORTUNATO 140. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3497242710, email: carlo.oberto@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 51/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Contrada Santa Lucia: Abitazione** in Villa monofamiliare su due livelli, con giardino, spazio esterno porticato e accesso indipendente, parcheggio in spazio scoperto. L'attuale distribuzione interna dell'unità abitativa è la seguente: Piano terra: Soggiorno, camera-studio, bagno, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio. Piano Primo: Tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Occupato. **Prezzo base: Euro 294.000,00.** Offerta minima: Euro 220.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 10:30** presso la sala Aste Telematiche, nella sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola, CS, Italia. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 62/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. **Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Loc. Bordiero, Loc. Bordiero: 1/1 di magazzino** cat. C/2 - ma. 68 al PT con al suo interno un servizio igienico. L'immobile si presenta in discrete condizioni di manutenzione, cl. U. **Prezzo base: Euro 66.930,00.** Offerta minima: Euro 50.197,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2023 ore 10:15** presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in RENDE, via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma INDICATA IN AVVISO DI VENDITA. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaef@yaho.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 28/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. **Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Aironi 33: Abitazione** costituita da un ingresso - soggiorno, due camere da letto, un soggiorno pranzo, la cucina ed un servizio igienico con un ampio terrazzo. **Prezzo base: Euro 35.753,90.** Offerta minima: Euro 26.815,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2023 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via del telegrafo 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 42/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Campo Volo 19: Appartamento** al p.1 composto da disimpegno, cucina/soggiorno, 2 balconi, 2 camere da letto e bagno. Sup. 251 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 17.100,00.** Offerta minima: Euro 12.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 11:30** presso la Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola, sito in Paola alla Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via T. Edison n. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaef@yaho.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 76/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto 1 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse**, al S1-T interamente allo stato rustico, come da stato di fatto, mq. 90,4, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetto accesso strada. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità del

debitore e occupato da beni dello stesso. **Prezzo base: Euro 24.262,04.** Offerta minima: Euro 18.196,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse** S1-T - mq. 90,7, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetti di accesso strada - compreso un magazzino a rustico. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 6, tot mq.127. **Prezzo base: Euro 45.153,29.** Offerta minima: Euro 33.864,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse**, al S1-T - mq. 147,40, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetti di accesso strada - interamente finito tranne magazzino al P. S.1; zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 7,5, tot 177 mq. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. **Prezzo base: Euro 76.667,35.** Offerta minima: Euro 57.500,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2023 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatogiannitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 7/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. **Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) via Cavaliere P. Longo: 1/1 di struttura ricettiva/destinazione HOTEL** con area di corte esclusiva annessa - mq. tot. 3.386,47, cat. D/2 - PS1-T-1, l'immobile risulta essere libero. **Prezzo base: Euro 3.182.018,00.** Offerta minima: Euro 2.386.513,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 10:30** presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in RENDE, via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaef@yaho.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI E DEPOSITI

Proc. n. 120/1995 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. **Lotto 1 - in Buonvicino (CS) C.da Vignali, C.da Vignali: Terreni** cl. 1 (fabbricato rurale diruto), di diverse grandezze e qualità: pascolo, Bosco Ceduo, seminativo, irriguo arborato, il tutto per mq. di 8384, fabbricato diruto di 120 mq. **Prezzo base: Euro 7.171,87.** Offerta minima: Euro 5.378,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) C.da Piano dell'**